



INVISTA

SOLUÇÕES EM ENGENHARIA



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



MEMORIAL DESCRITIVO

ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS DA

CASA ARTESANAL

MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



SUMÁRIO

1. OBJETIVO.....	4
2. DISPOSIÇÕES GERAIS	4
2.1. Projeto	5
2.2. Segurança	5
2.3. Fiscalização e recebimento dos serviços.....	5
3. LOCALIZAÇÃO	5
4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	6
4.1. Serviços iniciais e remoção.....	6
4.2. Substituição das esquadrias.....	6
4.4.1 Janelas	6
4.4.1 Portas.....	6
5. RECEBIMENTO DA OBRA.....	7



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS
DA CASA ARTESANAL

LOCALIZAÇÃO: Av. Vilson Tovo, nº 0, bairro Centro Adm - Nova Ramada/RS

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os procedimentos e as características dos materiais utilizados para a substituição de esquadrias da casa artesanal prevalecendo o uso das especificações feitas por normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra. A empresa **deverá** também conferir os quantitativos de serviços e havendo divergências deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.

Executar a obra em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as reexecuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



2.1. Projeto

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para execução da obra. Antes de ser iniciada a obra, a contratada deverá apresentar ao Município a ART de execução.

2.2. Segurança

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. **Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI**, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada à obra ou serviço.

2.3. Fiscalização e recebimento dos serviços

A fiscalização ao considerar concluída a obra ou serviço, providenciará termo de verificação e, estando conforme, de aceitação provisória ou definitiva, a partir da qual poderá ser utilizado a obra ou serviço.

Após o período de observação, contado do recebimento provisório ou definitivo, a obra será recebida em caráter definitivo pelo engenheiro responsável.

3. LOCALIZAÇÃO

A obra localiza-se na Av. Vilson Tovo, nº 0, bairro Centro Adm - Nova Ramada/RS



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1. Serviços iniciais e remoção

As esquadrias existentes, demarcadas em projeto, tanto janelas quanto portas serão removidas de forma manual e sem posterior reaproveitamento na obra.

4.2. Substituição das esquadrias

4.4.1 Janelas

Deverá ser instalado em locais demarcados em projeto as seguintes janelas:

- JA1: janela de correr integrada 04 folhas com persiana externa | laterais fixas | vidro incolor 06mm. Cor perfil madeira cerejeira e cor acessórios preto. Dimensões 3,55x1,60m. Linha oficial;
- JA2: janela maxim-ar com 3 módulos horizontais e bandeira fixa | vidro incolor 06mm. Cor perfil madeira cerejeira e cor acessórios preto. Dimensões 2,20x1,35m. Linha oficial;
- JA3: janela maxim-ar com 03 módulos horizontais | vidro incolor 06mm. Cor perfil madeira cerejeira e cor acessórios preto. Dimensões 2,45x0,50m. Linha oficial;

4.4.1 Portas

Inicialmente deverá ocorrer a instalação em todas as portas externas, soleira em mármore com largura de 15cm e comprimento conforme a dimensão de cada porta. Após deverá ocorrer a instalação das seguintes portas de acordo com o projeto em anexo.



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



- PM1: Porta de madeira de abrir semi-oca, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Dimensões 0,80x2,10m. 600-900mm. Incluso fechadura
- PA1: Porta de correr 04 folhas sem travessa | laterais fixas | vidro incolor 06mm - temperado. Cor perfil madeira cerejeira e cor acessórios preto. Dimensões 2,05x2,10m. Linha oficial.

5. RECEBIMENTO DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do terreno ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheiro Civil- CREA-RS 245.505

Nova Ramada, 08 de março de 2023.

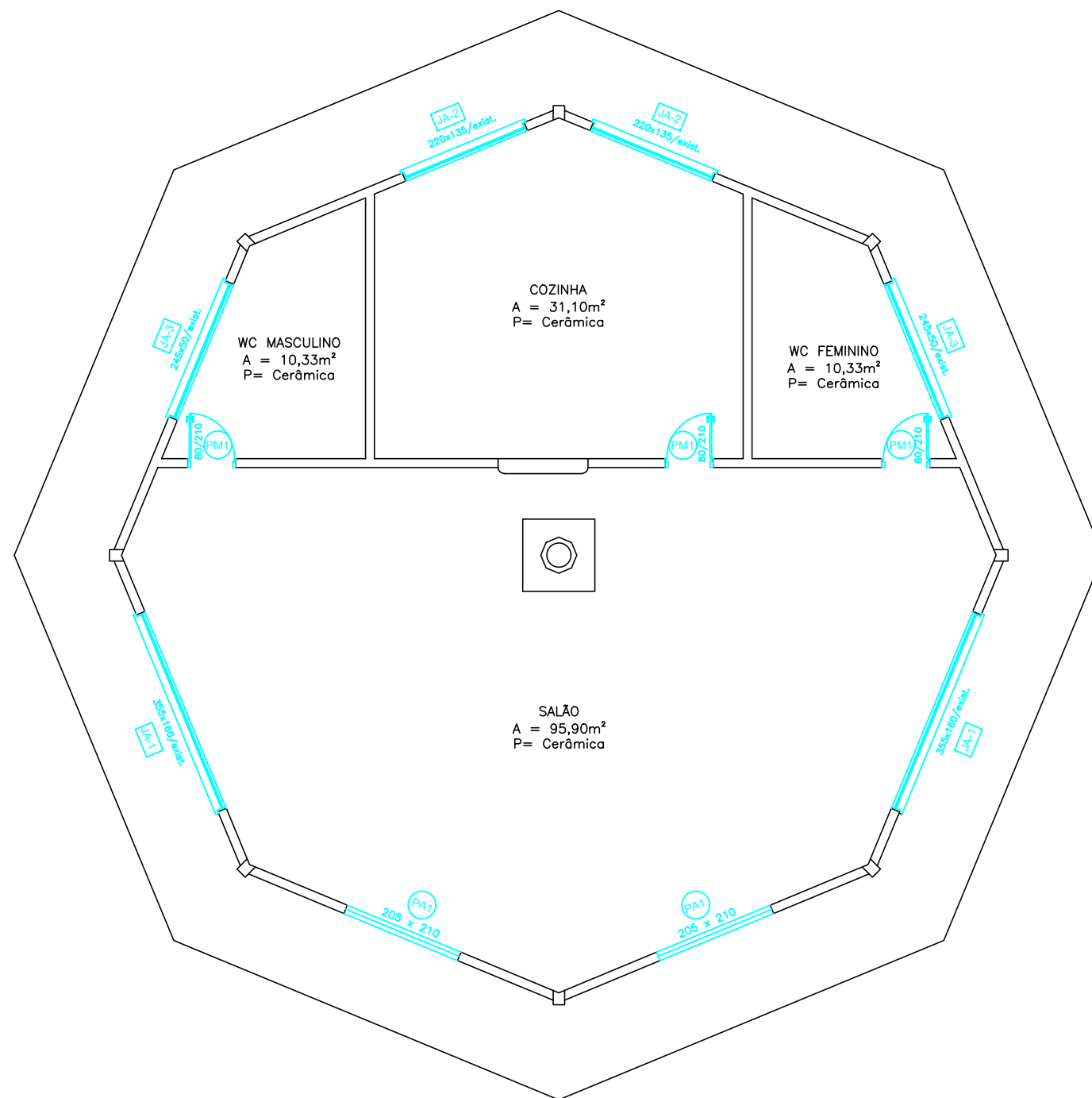
ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS DA CASA ARTESANAL

BDI incluso nos itens 23,50%

Item	SINAPI jan/23	Descrição	Unid.	Quant.	Preço unit	Preço BDI	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL
							m. de obra	materiais	m. de obra	materiais	
1		SERVIÇOS INICIAIS E REMOÇÃO						R\$ 938,95	R\$ 0,00	R\$ 938,95	
1.1	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	19,75	R\$ 32,36	R\$ 39,96	R\$ 39,96	R\$ 0,00	R\$ 789,21	R\$ 0,00	R\$ 789,21
1.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	13,65	R\$ 8,88	R\$ 10,97	R\$ 10,97	R\$ 0,00	R\$ 149,74	R\$ 0,00	R\$ 149,74
2		SUBSTITUIÇÃO DAS ESQUADRIAS						R\$ 7.799,26	R\$ 44.195,85	R\$ 51.995,11	
2.1		JANELAS									
2.1.1	COT 02	JA1: JANELA DE CORRER INTEGRADA 04 FOLHAS COM PERSIANA EXTERNA LATERAIS FIXAS VIDRO INCOLOR 06MM. COR PERFIL MADEIRA CEREJEIRA E COR ACESSÓRIOS PRETO. DIMENSÕES 3,55X1,60M. Linha OFFICIAL	Unid.	2	R\$ 9.000,69	R\$ 11.115,85	R\$ 1.667,38	R\$ 9.448,47	R\$ 3.334,76	R\$ 18.896,94	R\$ 22.231,70
2.1.2	COT 03	JA2: JANELA MAXIM-AR COM 3 MÓDULOS HORIZONTAIS E BANDEIRA FIXA VIDRO INCOLOR 06MM. COR PERFIL MADEIRA CEREJEIRA E COR ACESSÓRIOS PRETO. DIMENSÕES 2,20X1,35M. Linha OFFICIAL	Unid.	2	R\$ 3.538,20	R\$ 4.369,68	R\$ 655,45	R\$ 3.714,23	R\$ 1.310,90	R\$ 7.428,46	R\$ 8.739,36
2.1.3	COT 04	JA3: JANELA MAXIM-AR COM 03 MÓDULOS HORIZONTAIS VIDRO INCOLOR 06MM. COR PERFIL MADEIRA CEREJEIRA E COR ACESSÓRIOS PRETO. DIMENSÕES 2,45X0,50M. Linha OFFICIAL	Unid.	2	R\$ 1.641,34	R\$ 2.027,05	R\$ 304,06	R\$ 1.722,99	R\$ 608,12	R\$ 3.445,98	R\$ 4.054,10
2.2		PORTAS									
2.2.1	COT 05	PM1: PORTA DE MADEIRA DE ABRIR SEMI-OCA, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. DIMENSÕES 0,80X2,10M. 600-900MM. INCLUSO FECHADURA	Unid.	3,00	R\$ 1.370,00	R\$ 1.691,95	R\$ 253,79	R\$ 1.438,16	R\$ 761,37	R\$ 4.314,48	R\$ 5.075,85
2.2.2	COT 01	PA1: PORTA DE CORRER 04 FOLHAS SEM TRAVESSA LATERAIS FIXAS VIDRO INCOLOR 06MM - TEMPERADO. COR PERFIL MADEIRA CEREJEIRA E COR ACESSÓRIOS PRETO. DIMENSÕES 2,05X2,10M. Linha OFFICIAL	Unid.	2,00	R\$ 4.661,27	R\$ 5.756,67	R\$ 863,50	R\$ 4.893,17	R\$ 1.727,00	R\$ 9.786,34	R\$ 11.513,34
2.2.3	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	m	4,10	R\$ 75,20	R\$ 92,87	R\$ 13,93	R\$ 78,94	R\$ 57,11	R\$ 323,65	R\$ 380,76
									R\$ 8.738,21	R\$ 44.195,85	R\$ 52.934,06

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheiro Civil- CREA-RS245.505

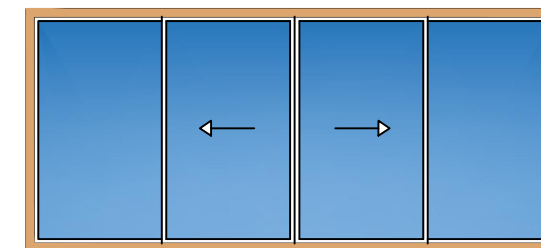
Nova Ramada, 08 de março de 2023



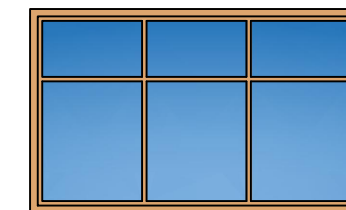
PLANTA BAIXA
Área : 156,88m²
LOCALIZAÇÃO DAS ESQUADRIAS

MAPA DE ESQUADRIAS				
LEGENDA DE PORTAS – PORTAS DE MADEIRA COM PINTURA				
REF.	Dimensões (cm)	QUANT.	TIPO	AMBIENTES
PM1	80 x 210	03	01 folha – de abrir semi-oca	Casa artesanal

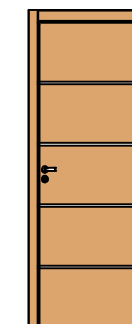
LEGENDA DE PORTAS – PORTAS DE ALUMÍNIO				
REF.	Dimensões (cm)	QUANT.	TIPO	AMBIENTES
PA1	205 x 210	02	04 folhas – de correr com vidro	Casa artesanal



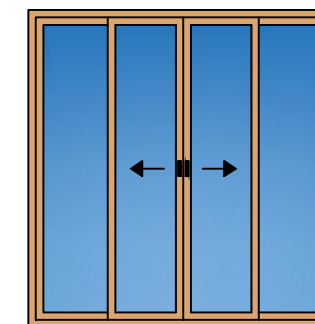
JA-1
355x160/exist.



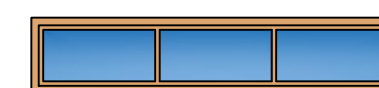
JA-2
220x135/exist.



PM1
80 x 210



PA1
205 x 210



JA-3
245x50/exist.

DETALHAMENTO ESQUADRIAS CASA ARTESANAL

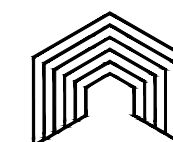
LEGENDA DE JANELAS – JANELAS DE ALUMÍNIO						
REF.	Dimensões (cm)	Á.(m ²)	Quant.	Á.Total (m ²)	h peitoril(cm)/Tipo	AMBIENTES
JA-1	355 x 160	5,68	02	11,36	exist.–correr com persiana externa	Casa artesanal
JA-2	220 x 135	2,97	02	5,94	exist. – Fixa e maxim-ar	Casa artesanal
JA-3	245 x 50	1,23	02	2,45	exist. – maxim-ar	Casa artesanal

PROJETO PARA SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS DA CASA ARTESANAL

OBRA: ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS DA CASA ARTESANAL
END: AV. VILSON TOVO, n° 0, bairro Centro Adm – Nova Ramada/RS

RESP. TÉC. JAÍNE BIANCA FIGUR
ENG. CIVIL CREA – RS 245.505

ÁREA – DATA Mar/2023 PRANCHA 01/01 ESCALA 1:100



INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado

Carteira: RS245505 **Profissional:** JAINE BIANCA FIGUR **E-mail:** jainefigur@hotmail.com
RNP: 2219535126 **Título:** Engenheira Civil
Empresa: FIGUR ENGENHARIA & CIA LTDA. **Nr.Reg.:** 234538

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS **E-mail:**
Endereço: AVENIDA GUSTAVO KONIG 95 **Telefone:** 55 3338 1018 **CPF/CNPJ:** 01611828000149
Cidade: NOVA RAMADA **Bairro.:** CENTRO ADMINISTRATIVO **CEP:** 98758000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS **CPF/CNPJ:** 01611828000149
Endereço da Obra/Serviço: Avenida VILSON TOVO **CEP:** 98758000 **UF:** RS
Cidade: NOVA RAMADA **Bairro:** CENTRO ADM
Finalidade: PÚBLICO **Valor Contrato(R\$):** 0,01 **Honorários(R\$):** 0,01
Data Início: 06/03/2023 **Prev.Fim:** 31/12/2024 **Ent.Classe:**

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS DA CASA ARTESANAL	1,00	UN
Fiscalização	SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS DA CASA ARTESANAL	1,00	UN
Orçamento	SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS DA CASA ARTESANAL	1,00	UN
Memorial	SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS DA CASA ARTESANAL	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 07/03/2023

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	JAINE BIANCA FIGUR	MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

Nº do contrato:	
Tomador:	Município de Nova Ramada
Município:	Nova Ramada/RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

<u>Tipo de obra:</u>	Construção de edifícios		<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u> Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Onerado		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
23,50%			
			OBSERVAÇÕES
Parâmetro	%	Verificação	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>
<u>Administração Central</u> Mín: 3,00% Máx: 5,50%	4,25%	OK	
<u>Seguros e Garantias</u> Mín: 0,80% Máx: 1,00%	1,00%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.
<u>Riscos</u> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	1,27%	OK	
<u>Despesas Financeiras</u> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	0,59%	OK	
<u>Lucro</u> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	7,60%	OK	
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	3,00%	OK	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$
Regime de desoneração (4,5%)	0,00%	OK	

Declaramos que será adotado o regime Onerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.

Nome legível e assinatura do representante legal do Tomador (Prefeitura Municipal)

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS245.505

MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

PLANILHA ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS

GRUPO	DESCRIÇÃO	Sem Desoneração
		Mensalista
GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes do trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	1,00%
A	TOTAL	37,80%
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	0,00%
B2	Feriados	0,00%
B3	Auxílio-enfermidade	0,71%
B4	13º salário	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuva	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09%
B9	Férias Gozadas	6,51%
B10	Salário Maternidade	0,02%
B	TOTAL	16,28%
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,98%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,09%
C3	Férias Indenizadas	3,58%
C4	Depósito Recisão Sem Justa Causa	3,71%
C5	Indenização Adicional	0,34%
C	TOTAL	11,70%
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	6,15%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidencia do FGTS sobre Aviso prévio Indenizado	0,35%
D	TOTAL	6,50%
PERCENTAGEM GERAL ADOTADA		72,28%

Nova Ramada, Março de 2023

Responsável Técnico
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS 245.505

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO



ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS DA CASA ARTESANAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO	1ª Mês		2ª Mês		3ª Mês		4ª Mês	
			%	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %
1	SERVIÇOS INICIAIS E REMOÇÃO	R\$ 938,95	1,77	100,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00
2	SUBSTITUIÇÃO DAS ESQUADRIAS	R\$ 51.995,11	98,23	25,00	25,00	25,00	50,00	25,00	75,00	25,00	100,00
TOTAL		R\$ 52.934,06	100,00	26,33	26,33	24,56	50,89	24,56	75,45	24,55	100,00

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheiro Civil- CREA-RS245.505

Nova Ramada, 08 de março de 2023